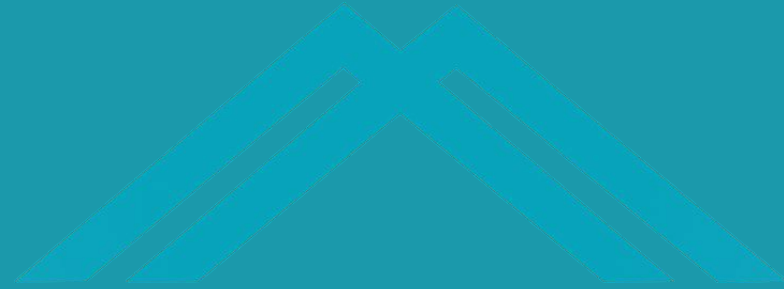




ADMI CHICUREO

Administración Segura y Profesional en Chicureo



Administrar una comunidad implica decisiones operativas, financieras y legales.

Por esta razón, Admicomu desarrolló una línea especializada para
condominios de Chicureo,
con foco en control, orden y continuidad operativa.



POR QUÉ NACE ADMICHICUREO

**Nos dimos cuenta de algo clave
Durante años vimos el mismo patrón repetirse:**

- Administraciones sobrepasadas
- Comités expuestos
- Problemas legales postergados
- Morosidad sin control real
- Falta de equipos y protocolos

**No era un problema de intención.
Era un problema de sistema.
Las comunidades necesitaban algo distinto.**

EL CAMBIO DE ENFOQUE

Las cosas debían cambiar
No bastaba con:

- Un administrador bien intencionado
- Planillas aisladas
- Reacciones tardías
-

Se necesitaba:

- Equipo
- Respaldo legal
- Protocolos claros
- Continuidad operativa
- Control real

Admichicureo nace para cubrir ese vacío.





 Administrador Certificado

Grupo Admicomu

QUÉ ES ADMICHICUREO

Admichicureo es la línea especializada de Admicomu, diseñada exclusivamente para condominios en Chicureo.

**No adaptamos un modelo genérico.
Creamos una estructura enfocada en:**

- El tipo de comunidad
- El nivel de exigencia
- El entorno legal
- La escala correcta

Especialización real, no discurso.

▪

ADMI **CHICUREO**



CÓMO TRABAJAMOS

Administración con estructura, no improvisación.

- Levantamiento profesional inicial
- Diagnóstico operativo, financiero y legal
- Implementación de protocolos claros
- Roles definidos
- Seguimiento permanente

**Cada comunidad se gestiona como un sistema.
No como una urgencia diaria.**

▪



RESPALDO LEGAL INTEGRADO

La morosidad no se posterga. Se gestiona.

Admichicureo, como línea especializada de Admicomu, opera con respaldo legal permanente, compuesto por profesionales con más de 20 años de experiencia, especializados en distintas áreas que apoyan la gestión de comunidades:

- Abogados especialistas en derecho inmobiliario y copropiedad
- Asesoría legal continua para comités y administración
- Apoyo profesional ante conflictos operativos y contractuales

Dentro de este ecosistema legal, incorporamos JustoCobro, la línea especializada en morosidad de comunidades:

- Cobranza judicial y extrajudicial
- Sin honorarios anticipados
- Modelo basado exclusivamente en resultados
- Se cobra solo cuando se recupera

**La comunidad no asume riesgos innecesarios.
El comité no queda expuesto.**



SEGURIDAD Y CUMPLIMIENTO

Trabajamos con:

- Certificación del Colegio de Administradores de Chile
- Cumplimiento normativo MINVU
- Protocolos documentados
- Gestión trazable y auditable

Administrar bien también es proteger legalmente a la comunidad.

LO QUE CAMBIA PARA EL COMITÉ

Con Admichicureo:

- Menos conflictos
- Menos improvisación
- Más control
- Más respaldo
- Más tranquilidad

La administración deja de ser un problema permanente.



**La administración de una comunidad es una función crítica.
Cuando no existe estructura, los costos aparecen en lo operativo, lo
financiero y lo legal.**

Admichicureo gestiona para asegurar orden, control y respaldo
permanente.



Línea especializada de Admicomu

Administración profesional de condominios en Chicureo



ADMI **CHICUREO**

Administración Segura y Profesional en Chicureo

CEO & Business Developer

Em Esteban Montalva

